



Autorità Portuale di Livorno  
Piano Regolatore del Porto

Dichiarazione di sintesi – allegato 3  
**Sostenibilità dell'approdo della Bellana**



---

Settembre 2014

Con Determinazione n.4 del 3.6.2014 il NURV (Nucleo Regionale di Valutazione e verifica degli investimenti pubblici), quale Autorità Competente nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Regolatore del porto di Livorno, ha espresso il parere motivato a voti unanimi dei presenti. Il parere motivato riconosce che la strategia di sviluppo e potenziamento del porto di Livorno definita dal PRP persegue anche obiettivi di sostenibilità ambientale; lo stesso parere motivato contiene alcune osservazioni di cui tener conto in fasi temporali distinte.

Una prima serie di osservazioni ha comportato l'aggiornamento e/o l'integrazione del PRP già prima della sua approvazione; in particolare questo documento intende dare risposta alla prima parte dell'osservazione n. 4 che si riporta di seguito.

*“L’Autorità portuale di Livorno dovrà individuare e cartografare (integrando la tavola contenuta nella scheda 18 normativa 16 dell’art.22 delle NTA) all’interno del PRP i nuovi spazi di parcheggio da assegnare in via esclusiva agli utenti diportisti della Bellana che concorrono al soddisfacimento dello standard indicato dal Masterplan dei Porti (art.15 All.II); inoltre, sulla base degli atti concessori in essere l’Autorità portuale dovrà individuare gli utenti diportisti appartenenti alla categoria della nautica minore o cosiddetta “nautica sociale” (D3), distinguendo quelli residenti nell’area urbana livornese, al fine di avvalersi della possibilità di scomputare dal calcolo dei parcheggi la quota parte relativa ai residenti medesimi. I nuovi posti auto da destinare in via esclusiva ai diportisti della Bellana dovranno in ogni caso essere individuati in modo sostenibile per il sistema della mobilità di interfaccia con la città; l’eventuale sottrazione di posti auto pubblici dovrà essere attentamente valutata in modo da non determinare effetti negativi sul sistema della sosta cittadina.*

*In ogni caso il numero dei posti barca effettivamente utilizzato dovrà risultare coerente al numero dei posti auto effettivamente reperiti in condizioni di sostenibilità per l’intero sistema locale...”*

Per quanto riguarda il dimensionamento dei posti auto necessari al nuovo approdo della Bellana, è necessario fare riferimento all'indice di 0,8 parcheggio/posto barca, consentito dall'art. 15 all.II capo IV della Disciplina del Masterplan dei Porti e applicato solo ai proprietari non residenti nel Comune di Livorno.

Il numero totale di barche già oggi presenti nei circoli nautici interessati dallo spostamento è di 419; di questi, solo 139 risultano assegnati a proprietari non residenti nel Comune di Livorno. Considerando l'indice di 0,8 parcheggio/posto barca, il numero di stalli da ricavare per soddisfare il solo spostamento delle barche già presenti è quindi pari a 111.

L'approdo della Bellana è stato progettato per ospitare al massimo 600 posti barca. Rispetto alla situazione attuale l'offerta di posti barca aumenta quindi di 181 unità. Tali posti barca verranno assegnati preferenzialmente a residenti nel Comune di Livorno e, solo in seconda istanza, a non residenti. Per questi ultimi sarà necessario individuare un numero proporzionale di posti auto, sempre secondo l'indice di 0,8 parcheggio/posto barca.

Di conseguenza, se tutti i nuovi posti barca saranno assegnati a residenti, il numero totale di posti auto da individuare rimane di 111 unità. Nell'ipotesi (solo teorica) opposta, se tutti i nuovi posti barca saranno assegnati a non residenti, sarà necessario individuare ulteriori 145 posti auto, per un totale di 256 stalli.

Il computo è riportato nella tabella seguente.

Posti barca				Indice posti auto/posto barca	Posti auto
<b>Barche già presenti nei circoli interessati allo spostamento</b>	419	Proprietari residenti	280	0	0
		Proprietari non residenti	139	0,8	111
<b>Nuovi posti barca previsti alla Bellana</b>	181	Se tutti residenti		0	0
		Se tutti non residenti		0,8	145
<b>Totale posti barca</b>	<b>600</b>				
<b>Minimo posti auto (tutti i nuovi posti barca assegnati a residenti)</b>					<b>111</b>
<b>Massimo posti auto (tutti i nuovi posti barca assegnati a non residenti)</b>					<b>256</b>

L'eventuale non sufficiente individuazione dei posti auto ad uso esclusivo per l'approdo della Bellana diventerà comunque elemento ostativo all'assegnazione dei posti barca a non residenti nel Comune di Livorno.

Per quanto riguarda invece l'individuazione della localizzazione dei posti auto da assegnare in via esclusiva ai diportisti della Bellana, il Comune di Livorno ha fornito all'Autorità Portuale uno specifico contributo in merito con lettera prot. 92551 del 3/10/2014.

Il Comune indica che la localizzazione già individuata per i posti auto riservati ai diportisti lungo il controviale di Viale Italia può essere integrata con un'altra area rilevata dal vigente Regolamento Urbanistico, idonea allo scopo e collocata nelle immediate vicinanze del previsto approdo. Si tratta di un'area di proprietà privata lungo Borgo S.Jacopo disciplinata dall'art.44 della NTA del RU vigente e dalla scheda 44-45-46 di cui all'allegato D del RU come risultante da variante approvata con Del. CC n. 18 del 14/2/2013.

La specifica previsione del RU è in avanzato stato di attuazione perché il soggetto proprietario ha già presentato un progetto unitario di trasformazione che prevede, sull'area da cedere per servizi, la realizzazione sia di un parcheggio pertinenziale privato interrato, sia di un sovrastante parcheggio pubblico a raso per 160 posti auto. Tale parcheggio a raso potrà essere destinato all'integrazione necessaria di posti auto a servizio dell'approdo della Bellana.

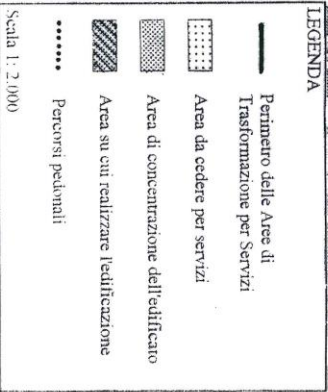
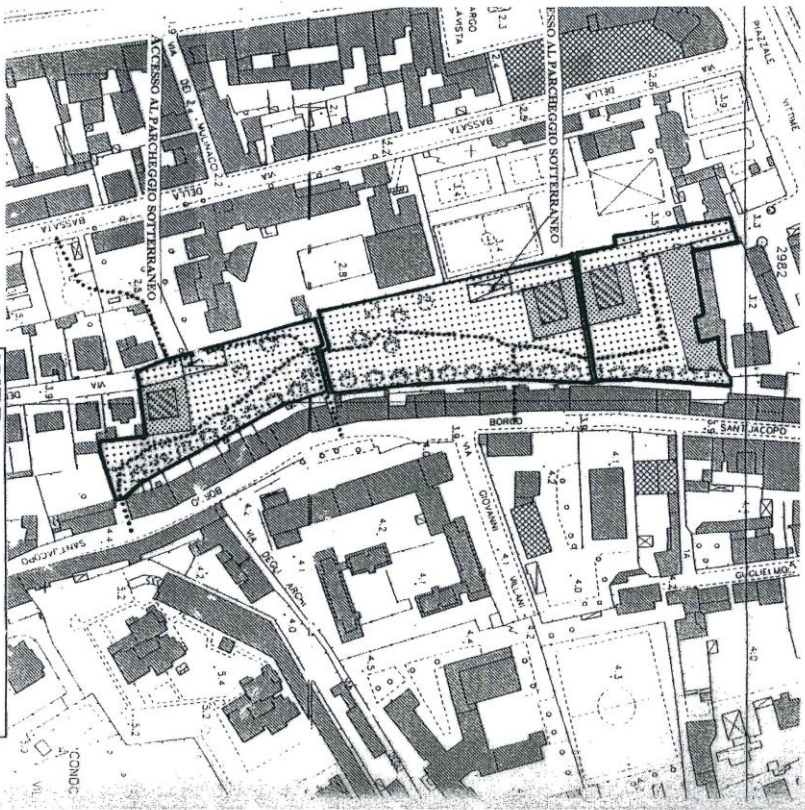
Il progetto definitivo del parcheggio è in attesa di essere approvato dalla Giunta Comunale.

Fatti salvi gli esiti delle successive fasi di definizione del progetto, la scelta localizzativa descritta garantirà le condizioni di sostenibilità per l'intero sistema locale.

La tavola 10 010 RT 014-1PLA "Sez. diporto – aree funzionali e destinazioni d'uso" è stata modificata di conseguenza.

**STATO ATTUALE**

Aree di trasformazione per servizi  
P.zza Mazzini, Borgo San Jacopo, Via del Partigiano  
Scheda Normativa



**STATO VARIATO**

Aree di trasformazione per servizi  
Piazza Mazzini, Borgo San Jacopo, Via del Partigiano  
Scheda Normativa

